

# 住宅履歴情報蓄積書類リスト

A-2

## 新築時の情報

カテゴリ	A 1 建築確認	参 考	チェック	営業秘密が含まれる書類
建築確認および添付書類	地盤調査報告書		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有
	建築計画概要書		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有
	建築確認		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有
	確認済書		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有
	配置図		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有
	基礎伏せ図		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有
	断面図		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有
	構造詳細図		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有
	立面図		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有
	小屋伏図		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有
	付近見取り図		<input type="checkbox"/>	
	求積図		<input type="checkbox"/>	
	各階小屋伏図Ⅰ		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有
	各階小屋伏図Ⅱ		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有
	平面図Ⅰ		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有
平面図Ⅱ	その他の階	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	
工事管理報告書及び開発行為	工事管理報告書		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有
	工事管理報告に添付される図面一式			<input type="checkbox"/> 有
	完了検査報告書(写)		<input type="checkbox"/>	
	検査済書		<input type="checkbox"/>	
	開発許可の有無		<input type="checkbox"/>	
	関係図書		<input type="checkbox"/>	
開発許可の申請書		<input type="checkbox"/>		
A 2 住宅性能評価				
住宅性能評価	評価申請書		<input type="checkbox"/>	
	住宅性能評価		<input type="checkbox"/>	
	添付図書		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有
A 3 長期優良住宅の認定				
長期優良住宅	長期優良住宅確認等計画		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有
	添付書類		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有
	認定通知書		<input type="checkbox"/>	
	変更認定申請書及び変更認定通知書		<input type="checkbox"/>	
A 4 新築工事関係				
関係図書	意匠関係		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有
	設備関係		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有
	構造関係		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有
施工段階設計図書	工事記録写真①		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有
	打合せ記録①		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有
	工事記録写真②		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有
	打合せ記録②		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有
その他	設備図		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有
	維持管理計画		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有
	竣工図		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有
	工事記録書		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有
	瑕疵保険関係書類		<input type="checkbox"/>	
	重要事項説明書		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有

□にチェックされたものが、住宅履歴情報として蓄積される実施対象です。  
営業秘密が含まれる書類(□有にチェックがある書類)については営業秘密の確認を提出ください。

## 維持管理段階の情報

カテゴリ	B 1 維持管理計画	参 考	チェック	アナログ台帳として保管
建築確認および添付書類	長期修繕計画	10カ年メンテナンス計画書	<input type="checkbox"/>	◎
B 2 点検・診断				
点検診断	耐震基準適合証		<input type="checkbox"/>	◎
	診断結果報告書(住宅診断)	住宅維持管理士による診断書	<input type="checkbox"/>	◎
B 3 修繕				
修繕	修繕工事内容を示す書類		<input type="checkbox"/>	◎
	修繕工事記録写真等	保存写真	<input type="checkbox"/>	◎
B 4 リフォーム・改修				
リフォーム・改修	改修工事内容を示す書類		<input type="checkbox"/>	◎
	改修工事記録写真等	保存写真	<input type="checkbox"/>	◎
B 5 認定長期優良住宅の維持保全				
認定長期優良住宅の維持保全	契約書		<input type="checkbox"/>	
	実施報告書		<input type="checkbox"/>	
B 6 住宅性能評価				
住宅性能評価	建設住宅性能評価(既存)に係る書類や図面		<input type="checkbox"/>	

□にチェックされたものが、住宅履歴情報として蓄積される実施対象です。  
「アナログ台帳として保管」に◎が付いているものは、アナログ台帳をご確認ください。